

Villa Brambor

BETREUTES WOHNEN IN DÖBELN

Lebensabend genießen in architektonischem Kleinod
Umfangreiche Sanierungsarbeiten an 100-jähriger Villa sind fast abgeschlossen



Die Villa Handmann war Motiv einer historischen Postkarte.
Repro: privat

■ DÖBELN. **Villa Brambor soll sie zukünftig heißen, die ehemalige Villa Handmann in der Bertholdstraße.** „Das hat sich meine Mutter verdient“, sagt mit einem Augenzwinkern ihr Sohn Benjamin Brambor.

Fürwahr, denn Cornelia Brambor hat vor 17 Jahren als Gemeindegewerkschafterin den Grundstein für ein Unter-

nehmen gelegt, das heute 80 Mitarbeiter beschäftigt und sich zu einem bekannten Pflegedienstleistungsunternehmen entwickelt hat. Die Villa Brambor, in der zum 1. März die zukünftigen Mieter einziehen können, reiht sich nach umfangreichen Sanierungsarbeiten in die Erfolgsgeschichte ein, zu der ebenso die 2003 eröffnete Villa „Zum Rüderpark“ in Roß-



Die Villa vor der Sanierung. Optisch zwar OK, aber die Tücke lag im Detail.
Fotos: privat

wein, die 2006 eröffnete Wohngemeinschaft für demenzkranke Menschen und das Betreute Wohnen in Waldheims Härtelstraße gehören.

Großer Schritt

„Ohne meine Familie, das überaus kompetente Bauplanungsbüro Schroeder und nicht zuletzt auch mein zuverlässiges Mitarbeiter-Team hätte ich diesen großen Schritt nicht gewagt“, erzählt Cornelia Brambor. Doch sie hat das Wagnis

nicht bereut, das sagen nicht nur ihre Worte, sondern auch ihre leuchtenden Augen, wenn sie durch die 16 Wohneinheiten – barrierefrei ausgestattet mit Bad, Dusche, Einbauküche und teilweise mit Balkon oder Terrasse – führt. Denn mit dem offiziellen Umbaubeginn vor gut einem Jahr haben hier zuverlässige Handwerksunternehmen wunderschöne Wohnungen für Menschen mit oder ohne Pflegestufe geschaffen, die zwischen 30 und 70 Quadratmeter groß sind.



Cornelia und Benjamin Brambor bei der Absprache letzter Details im ehemaligen Musikzimmer, das zukünftig Gemeinschaftsraum sein wird.
Foto: Westend/TS

Das Besondere daran: die zukünftigen Mieter bekommen eine Rund-um-die-Uhr-Betreuung garantiert, und haben trotzdem ihre

ausgesprochene Privatsphäre. „Wir haben versucht, das Alte mit dem Modernen zu verbinden“, umreißt die Unternehmenschefin die Sanierung der Villa. „Das war kein einfaches Unterfangen, denn fast täglich kamen unvorhersehbare Dinge in der Bausubstanz zum Vorschein, auf die wir jedes Mal reagieren mussten und die schlussendlich die Kosten deutlich erhöht haben. Doch das Ergebnis ist perfekt.“

Dass dieses Ergebnis so perfekt ist, liegt auch daran, dass Cornelia Brambor, wie Sohn Benjamin bestätigt, „qualitätsbesessen ist“. „Wir mussten zwar einige Veränderungen vornehmen, die in der Seele wehtaten, aber in Bezug auf Denkmalschutz und Brandschutz unumgänglich waren“, ergänzt Benjamin Brambor. „Jede Etage haben wir entsprechend farblich gestaltet.“

Fortsetzung nächste Seite



Neues Dach und sanierte Fassade sind nur ein Teil der umfangreichen Umbauarbeiten.

wir lieben hoch

www.spezialgeruestbau.de

GEMEINHARDT
GERÜSTBAU SERVICE

wir lieben hoch



24-STUNDEN-HOTLINE: 0180 5326777



Garten- und Landschaftsbau GmbH

www.diegartenzwergwaldheim.de
Auf der Goldenen Höhe 1a · 04736 Waldheim
Tel. 03 43 27 / 9 03 71 · Fax: 03 43 27 / 9 03 73

Maler- und
Tapezierarbeiten
Fassadengestaltung
Vollwärmeschutz
Fußbodenbeläge



Senftleben GmbH
Malermeister

Dresdner Straße 13
04720 Döbeln
Tel.: 0 34 31/57 11 24
Fax: 0 34 31/57 32 50

Innungsbetrieb

www.brambor.com

Villa Brambor

BETREUTES WOHNEN IN DÖBELN



Gerhard Peter Thielemann aus Dresden richtet eine Ausstellung zum Villa-Architekten Erlebach ein.



„Das Pflegebad kann auch von den von uns betreuten Menschen genutzt werden“, sagt Benjamin Brambor.



Sichere Fahrt nach oben: die Aufzugexperten Gerd (r.) und Thomas Wunderlich. Fotos: Westend/TS

Fortsetzung:

Das Blau im Erdgeschoss steht für Wasser, das Grün in der ersten Etage für die Uferzone, das Rot darüber soll blühende Blumen suggerieren und im Obergeschoss steht das Gelb in Verbindung mit der Sonne. Das erleichtert zudem die Orientierung. In den Wohnungen gibt es sehr viel natürliches Licht, das war uns besonders wichtig. Fahrstuhl, ein separates Pflegebad und ein Gemeinschaftsraum – das ehe-

malige Musikzimmer, welches nach wie vor einen Hauch von Adel versprüht – komplettieren das Ganze.“

Inklusive aller Leistungen

Ein Platz wird zukünftig im Schnitt mit zirka 1500 Euro inklusive aller Leistungen und Verpflegung monatlich für die Mieter zu Buche schlagen. Die ersten Wohnungen sind schon vergeben. „Denn in erster Linie haben wir den von uns betreuten

Menschen diese Möglichkeit eingeräumt“, sagt Benjamin Brambor, der selbst ausgebildeter Krankenpfleger ist und eine zusätzliche Ausbildung zum Pflegedienstleiter erfolgreich abgeschlossen hat. „Wenn der Winter dem Frühling gewichen ist, werden auch die Außenanlagen gestaltet. Die Waldheimer ‚Gartenzwerge‘ stehen schon in den Startlöchern, um das parkähnliche Gelände herzurichten.“ Dann wird die „Frischzellenkur“ für die in

diesem Jahr genau 100 Jahre alte Villa abgeschlossen und die Große Kreisstadt um ein architektonisches Kleinod reicher sein. „Ich möchte allen meinen Dank aussprechen, die uns durch die aufregende Zeit begleitet haben“, so Cornelia Brambor abschließend. „Mietinteressenten können sich gern bei uns melden. Aber auch ausgebildete Fachkräfte zur Erweiterung unseres Mitarbeiterteams sind jederzeit herzlich willkommen.“ TS



Farbspiel: Die dritte Etage in Rot symbolisiert Blumen.

Fliesenshop
J. Oberländer GbR
Vogelstange 25
04741 Roßwein
T 034322.42703
www.fliesenshop-oberlaender.de
Seit 20 Jahren für Sie da!

Innenausbau Saupe
Trockenbau / Brandschutz
Nossener Straße 43
09661 Tiefenbach / Etzdorf
Tel. 03 43 22 / 66 2 88
Mobil 01 75-57 44 0 10 / 11
Fax 03 43 22 / 1 29 00
innenausbau-saupe@t-online.de
www.innenausbau-saupe.com

VIELEN DANK
für das entgegengebrachte Vertrauen und die angenehme Zusammenarbeit | Für die Zukunft wünschen wir viel Freude mit der „Villa Brambor“
BAUPLANUNGSBÜRO SCHROEDER
architektur | statik | bauphysik | bauleitung
architektur gmbh
www.schroeder-bauplan.de

HAG Hoch- u. Ausbau Gesellschaft
Waldheim mbH
Maurer- und Putzarbeiten
Neubau und Sanierung
Beton- und Estricharbeiten
Trockenbau
Zimmererarbeiten
Kleinkläranlagen
04736 Waldheim · Gebersbacher Straße 2a
Tel.: 03 43 27 / 9 03 38 · Fax: 03 43 27 / 9 03 39
www.hag-waldheim.de

EIN-RICHTER
TISCHLEREI
Hermann Richter
/ Möbel nach Maß
/ KÜCHEN
/ INNENAUSBAU
/ FENSTER
/ TÜREN, TÖRE
/ WINTERGÄRTEN
ROSENALSTRASSE 55, 09661 MARBACH
Tel. (03 43 22) 4 35 26
Fax (03 43 22) 1 29 28
www.Ein-Richter.de
Einrichter@t-online.de

Elektro Roßwein GmbH
Mühlstraße 26 • 04741 Roßwein
☎ 03 43 22 / 4 74-0 • Fax 03 43 22 / 4 74 55
☎ Notdienst: 01 72 / 3 73 76 50
e-mail: elektro-rosswein@t-online.de
Elektroanlagen und -reparaturen aller Art
Reparatur von Haushaltgeräten
Photovoltaik und Blitzschutzanlagen
Fachgeschäft • Tel. 03 43 22 / 4 01 49

Ob groß, ob klein, ob steil, ob flach – wir decken jedes Dach!
04720 Döbeln
Telefax: 0 34 31/57 49 23
Leipziger Straße 74
Telefon: 0 34 31/57 48 87
Dachdeckermeister
Reinhard Weimert
Bedachungen GmbH
E-Mail: info@weimert-bedachungen.de

AUFZÜGE
WARTUNGEN
REPARATUREN
NEUMONTAGEN
MODERNISIERUNG
Fa. GERD WUNDERLICH
Eisenbahnstraße 4 · 04720 Döbeln
Tel. 0 34 31/61 23 24 · Fax 61 59 00

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen für die Zukunft alles Gute.
Ihre **DÖBELNER RUNDSCHAU**

BRAMBOR
PFLEGEDIENSTLEISTUNGEN
Hausliche Krankenpflege - Betreutes Wohnen
Kurzzeitpflege - Tagespflege
Bertholdstraße 1, 04720 Döbeln - Telefon 034322/4000 - www.brambor.com

Wir bedanken uns bei allen am Bau beteiligten Firmen für die angenehme Zusammenarbeit.

BRAMBOR
PFLEGEDIENSTLEISTUNGEN
Hausliche Krankenpflege - Betreutes Wohnen
Kurzzeitpflege - Tagespflege
Röderstraße 16, 04741 Roßwein - Telefon 034322/4000 - www.brambor.com